



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                                |                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                     | 2025 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?               | Hayır                                                  |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                 | Hayır                                                  |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?   | Hayır                                                  |
| Karar Tarihi                                   | 12.03.2026                                             |
| Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi | 09.04.2026                                             |
| Nakit Kar Payı Ödeme Şekli                     | Peşin                                                  |
| Para Birimi                                    | TRY                                                    |
| Pay Biçiminde Ödeme                            | Ödenmeyecek                                            |

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri  | Ödeme | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) | Stopaj Oranı(%) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) |
|---------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| GLCVY, TREGVYO00011 | Peşin | 2,5053686                                                    | 250,53686                                                   | 15              | 2,1295633                                                   | 212,95633                                                  |

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

| Ödeme | Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1) | Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2) | Ödeme Tarihi (3) | Kayıt Tarihi (4) |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Peşin | 13.04.2026                                           |                                                   | 15.04.2026       | 14.04.2026       |

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).  
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).  
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.  
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri  | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL) | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%) |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| GLCVY, TREGVYO00011 | 0                                             | 0                                           |

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 12.03.2026 tarihli toplantısında,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17. maddesi ve Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde,,

- BDDK Düzenlemelerine göre hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolara göre net dönem kârından ayrılması gereken %5 oranındaki I. Tertip yasal yedek akçenin, 31.12.2024 itibarıyla kayıtlarda yer alan sermayenin %20'lik sınırına ulaşması nedeniyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca 2025 yılı için ayrılması,

- Kalan 1.498.373.091,25 TL tutarındaki net dağıtılabılır dönem kârından pay sahiplerimize; 6.985.000,00 TL birinci kâr payı, 343.015.000,00 TL ikinci kâr payı olmak üzere toplam 350.000.000 TL nakit kâr payı ödenmesi,
- 38.112.777,78 TL II. Tertip yasal yedek akçe ayrılması,
- Gayrimenkul satış kazancından 5.008.593,77 TL'nin 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1/e bendi çerçevesinde özel yedek olarak ayrılması
- kalan 1.105.251.719,71 TL'nin olağanüstü yedeklere aktarılması ve
- İşbu esaslar uyarınca hazırlanan ekteki Kâr Dağıtım Tablosu uyarınca belirlenen miktarların 13.04.2026 tarihinden itibaren nakit olarak dağıtılması hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| EK: 1 | Gelecek Varlık 2025 Kar Payı Dağıtım Tablosu.pdf  |
| EK: 2 | Gelecek Varlık 2025 Profit Distribution Table.pdf |

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                     | 139.700.000    |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | 132.612.780,98 |

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | Yoktur |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

| *                                                            | SPK'ya Göre (TL) | Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL) |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 3. Dönem Kârı                                                | 2.204.445.183,79 | 2.204.445.183,79               |
| 4. Vergiler ( - )                                            | 706.072.092,55   | 706.072.092,55                 |
| 5. Net Dönem Kârı                                            | 1.498.373.091,25 | 1.498.373.091,25               |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                             |                  |                                |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                             |                  |                                |
| 8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı                              | 1.498.373.091,25 | 1.498.373.091,25               |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)                     |                  |                                |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı |                  |                                |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                         | 86.278.336       |                                |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı           | 1.584.651.427,25 | 1.498.373.091,25               |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                               | 6.985.000        | 6.985.000                      |
| * Nakit                                                      | 6.985.000        | 6.985.000                      |
| * Bedelsiz                                                   |                  |                                |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |                  |                                |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                 |                  |                                |
| * Çalışanlara                                                |                  |                                |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine                                   |                  |                                |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                              |                  |                                |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |                  |                                |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                | 343.015.000      | 343.015.000                    |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                  | 38.112.777,78    | 38.112.777,78                  |
| 17. Statü Yedekleri                                          |                  |                                |

|                                           |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| 18. Özel Yedekler                         | 5.008.593,77     | 5.008.593,77     |
| 19. Olağanüstü Yedek                      | 1.105.251.719,71 | 1.105.251.719,71 |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar |                  |                  |

## Kar Payı Oranları Tablosu

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ---       | 297.500.000                                  | 0                                         | 19,85                                                        | 2,1295633                                                         | 212,95633                                                       |
| TOPLAM    | 297.500.000                                  | 0                                         | 19,85                                                        | 2,1295633                                                         | 212,95633                                                       |

## Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Net hesaplama, %15 oranında gelir vergisi stopajı olacağı varsayımı ile yapılmıştır. Tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla gelir elde eden dar mükellef kurumlara yapılan nakit kâr payı ödemeleri üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılmayacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.