



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. 31.12.2023 Tarihli Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

A)Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Bilgiler

3.27 nolu dipnotta yer alan bilgilerden Şirket yönetimi sorumludur ve bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. 3.27'de sunulan diğer bilgiler, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasıdır ve konsolide olmayan finansal bilgilerin bir parçasını oluşturmaz.

Konsolide olmayan mali tablolara ilişkin görüşümüz, diğer bilgiler notunu içermemekte ve bu hususta tarafımızdan herhangi bir güvence vermemekteyiz.

Konsolide olmayan finansal tabloların denetimi ile ilgili olarak sorumluluğumuz, diğer bilgileri okuyarak, diğer bilgiler ile denetlenmiş finansal tablolar ya da denetim sürecinde elde edilen bilgiler arasındaki varsa önemli tutarsızlıkları belirlemektir. Eğer yaptığımız incelemeler sonucunda diğer bilgiler ile konsolide olmayan finansal tablolar ya da denetim neticesinde elde edilen bilgiler arasında önemli bir tutarsızlık bulunduğu sonucuna varırsak, bu bulguyu bildirmemiz gerekmektedir. Diğer bilgiye ilişkin bildirmemiz gereken herhangi bir bulgumuz bulunmamaktadır.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup , bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Üçüncü Bölüm, 6 ve 7 numaralı dipnotlara bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %73' ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.-Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü , önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

sorgulamalar yapılmış ve destekleyici dokümanlar incelenmiştir.

-Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.

-İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.

-Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 1 Mart 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte ; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Şubat 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Şubat 2024

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		304.833	2.721	307.554	108.430	7.913	116.343
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	198.207	2.721	200.928	66.968	7.913	74.881
Bankalar	3	201.522	2.721	204.243	67.824	7.913	75.737
Para Piyasalarından Alacaklar				0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-3.315		-3.315	-856		-856
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	106.626		106.626	41.462		41.462
Diğer Finansal Varlıklar	2	106.626		106.626	41.462		41.462
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0		0			
Diğer Finansal Varlıklar				0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.908.127	0	1.908.127	1.295.239	51.241	1.346.480
Krediler		3.137.891	352.376	3.490.267	2.106.109	343.698	2.449.807
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-1.229.764	-352.376	-1.582.140	-810.870	-292.457	-1.103.327
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	262.414		262.414	102.317		102.317
Satış Amaçlı		262.414		262.414	102.317		102.317
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	51.281		51.281	23.378		23.378
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	14.398		14.398	9.724		9.724
Diğer		14.398		14.398	9.724		9.724
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	17	78.013		78.013	24.185		24.185
VARLIKLAR TOPLAMI		2.619.066	2.721	2.621.787	1.563.273	59.154	1.622.427
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	549.806		549.806	280.922		280.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0		0
Bonolar		0		0	0		0
FONLAR		0		0			

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı				0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	8.626		8.626	4.001		4.001
KARŞILIKLAR		70.865		70.865	27.998		27.998
Çalışan Hakları Karşılığı	8	69.354		69.354	26.696		26.696
Diğer Karşılıklar		1.511		1.511	1.302		1.302
CARİ VERGİ BORCU	9	102.192		102.192	30.301		30.301
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	196.405		196.405	142.381		142.381
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	50.202	4.403	54.605	32.416	9.004	41.420
ÖZKAYNAKLAR		1.639.288		1.639.288	1.095.404		1.095.404
Ödenmiş Sermaye	12	139.700		139.700	139.700		139.700
Sermaye Yedekleri		270.437		270.437	238.191		238.191
Hisse Senedi İhraç Primleri		169.676		169.676	170.707		170.707
Diğer Sermaye Yedekleri		100.761		100.761	67.484		67.484
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-13.488		-13.488	-3.417		-3.417
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kar Yedekleri		259.165		259.165	202.168		202.168
Yasal Yedekler		259.165		259.165	202.168		202.168
Kar veya Zarar		983.474		983.474	518.762		518.762
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.352		128.352	128.079		128.079
Dönem Net Kâr veya Zararı		855.122		855.122	390.683		390.683
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.617.384	4.403	2.621.787	1.613.423	9.004	1.622.427

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.058.790		1.058.790	548.909	0	548.909
GARANTİ VE KEFALETLER		0		0			
TAAHHÜTLER	1	1.058.790		1.058.790	548.909		548.909
Cayılamaz Taahhütler		1.058.790		1.058.790	548.909		548.909
Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.058.790		1.058.790	548.909		548.909
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler					0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri					0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri							0
Swap Para Satım İşlemleri							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.058.790		1.058.790	548.909	0	548.909

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	2.346.951	1.065.614
Kredilerden Alınan Faizler		2.247.605	1.061.126
Bankalardan Alınan Faizler		99.346	4.488
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-126.528	-70.912
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-98.738	-48.550
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-23.218	-17.698
Kiralama Faiz Giderleri		-4.572	-4.664
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		2.220.423	994.702
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-173.867	-87.577
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.157	1.575
Diğer		2.157	1.575
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12	-176.024	-89.152
Diğer	12	-176.024	-89.152
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		40.810	124.467
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		36.754	17.462
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		4.056	107.005
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	35.338	16.638
FAALİYET BRÜT KÂRI		2.122.704	1.048.230
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-143.236	-165.521
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-389.271	-180.892
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-422.891	-186.350
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		1.167.306	515.467
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	9	1.167.306	515.467
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-312.184	-124.784
Cari Vergi Karşılığı		-253.844	-91.435
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-127.277	-48.507
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		68.937	15.158
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9,10	855.122	390.683
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	9,10	855.122	390.683
Grubun Karı (Zararı)		855.122	390.683
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		855.122	390.683
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-10.071	-2.878
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-10.071	-2.878
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-14.387	-3.837
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		4.316	959
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		845.051	387.805

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.185.877	600.736
Alınan Faizler		94.375	4.326
Ödenen Faizler		-124.644	-101.017
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-173.867	-87.577
Elde Edilen Diğer Kazançlar		-88.291	21.575
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		2.611.913	1.212.065
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-367.082	-168.226
Ödenen Vergiler		-377.119	-146.667
Diğer		-389.408	-133.743
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-962.764	-388.401
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-30.950	-24.000
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-998.872	-388.820
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-47.823	-11.730
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		114.881	36.149
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		223.113	212.335
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-39.005	-29.357
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-93.610	-54.711
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		54.605	25.354
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-58.048	-165.156
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		342.000	551.494
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-75.001	-660.000
Temettü Ödemeleri	5-5	-300.076	-43.468
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-24.971	-13.182
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		126.060	17.822
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	75.575	57.753
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	201.635	75.575

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları							
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
		139.700	170.707	2.007	-539		137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
Dönem Başı Bakiyeler												
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												0
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												0
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												0
Yeni Bakiye		139.700	170.707	2.007	-539		137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-2.878				390.683	387.805		387.805
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
Kar Dağıtımı				65.477			64.928	0	-173.873	-43.468		-43.468
Dağıtılan Temettü								-43.468		-43.468		-43.468
Yedeklere Aktarılan Tutarlar				65.477			64.928	43.468	-173.873			0
Diğer												0
Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404
Dönem Başı Bakiyeler												
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												0
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												0
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												0
Yeni Bakiye		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-10.071				855.122	845.051		845.051
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
Kar Dağıtımı		0	-1.031	33.277			56.997	273	-390.683	-301.167		-301.167
Dağıtılan Temettü	1							-300.076		-300.076		-300.076
Yedeklere Aktarılan Tutarlar				33.337			56.997	300.349	-390.683			0
Diğer			-1.031	-60						-1.091		-1.091
Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288		1.639.288