



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Sustainability Report Aligned with TSRS Standards 2025 - Annual Notification

Summary

2025 TSRS Compliant Sustainability Report



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards

Related Companies ☐

Related Funds ☐

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards	
Announcement Content	
Update Notification Flag	Hayır (No)
Correction Notification Flag	Hayır (No)
Date of the previous notification about the same subject	-
Explanation	

Our Company's TSRS-Compliant Sustainability Report for the year 2025 is attached.

	Entity Statement
Metrics	
Reporting entity	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.
Reporting period	2025
Independent audit firm	Deloitte (DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.)
Financial statements to which the sustainability related financial disclosures relate	Hazırlanan TSRS uyumlu sürdürülebilirlik raporu, 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemini kapsamakta olup şirketin konsolide olmayan finansal raporuyla tutarlı ve bu raporla birlikte değerlendirilmek üzere hazırlanmıştır.
	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. tarafından TSRS 1 ve TSRS 2 standartları uyarınca hazırlanan

Information included by cross-reference

sürdürülebilirlik raporu kapsamında sunulan bilgilerin çapraz referansları aşağıda belirtilmiştir: Rehberlik Kaynakları (TSRS 1 54, 55 a-b, 56, 59) için Rapor Hakkında sayfa 3, Risk ve Fırsatların Tanımlanması sayfa 27 ve İklimle İlgili Riskler sayfa 19; Açıklamaların Yeri (TSRS 1 60) için Rapor Hakkında sayfa 3; Raporlama Zamanı (TSRS 1 64) için sayfa 4; Karşılaştırmalı Bilgi (TSRS 1 70) için TSRS Geçiş Hükümleri sayfa 4; Uygunluk Beyanı (TSRS 1 72) için Rapor Hakkında sayfa 3; Muhakemeler ve Ölçüm Belirsizlikleri (TSRS 1 74, 77) için sayfa 19 ve 22; Yönetim organları ve süreçleri (TSRS 2 6 a,b) için Yönetim Kurulu sayfa 8, Komiteler sayfa 12, Risk Yönetimi Birimi ve Sürdürülebilirlik Alt Çalışma Grupları sayfa 16 ; Strateji ve İklimle İlgili Riskler (TSRS 2 9 a-d, 10 a-d) için sayfa 17 ve 19; İş modeli ve değer zinciri (TSRS 2 13 a-b) için sayfa 19 ve 22; Strateji ve karar alma (TSRS 2 14 a) için sayfa 25; Finansal durum, performans ve nakit akışları (TSRS 2 15 a-b, 16 a-d, 21 a-c) için sayfa 19-22; İklim dirençliliği (TSRS 2 22 a-b) için sayfa 20 ve 23; Risk yönetimi (TSRS 2 25 a-c) için sayfa 26-30; İklimle ilgili metrikler (TSRS 2 28, 29 a-g) için sayfa 31; İklimle ilgili hedefler (TSRS 2 33) için sayfa 33 referans alınmıştır. Güvence çalışmasına ilişkin Bağımsız Güvence Beyanı raporun 35. sayfasında

	yer almaktadır.
Industry (parent company and subsidiaries)	Finansal sektör, varlık yönetimi, tahsili gecikmiş alacakların yönetimi, finansal danışmanlık ve aracılık hizmetleri. Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.
Disclosure if the transition reliefs were used	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, ilk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Sources of guidance used for identifying risks and opportunities	Dünya Ekonomik Forumu (WEF) Küresel Risk Raporu, Hükümetler arası İklim Değişikliği Paneli (IPCC) iklim senaryo analizleri, Sürdürülebilirlik Muhasebesi Standartları Kurulu (SASB) sektörel standartları, makroekonomik modellemeler, rakip analizleri, sektörel ve küresel güncel gelişmeler, bütçe ve yatırım karar süreçleri, müşteri, tedarikçi ve finansal iş ortakları ile yapılan anlaşmalar.
Sources of guidance used for determining disclosure requirements	TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar, SASB Tüketici Finansmanı ve Profesyonel ve Ticari Hizmetler sektör metrikleri, World Economic Forum Küresel Risk Raporu, IPCC iklim senaryo analizleri, TCFD çerçevesi, Türkiye 2053 Net Sıfır hedefi yol haritaları,

	makroekonomik modellemeler ve rakip analizleri.
Direct greenhouse gas emissions (fuel, process, etc.) - Scope 1 (tCO2e)	224,13
Scope 1 measurement framework	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., Kapsam 1 emisyonlarını Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı ve operasyonel kontrol yaklaşımı çerçevesinde, Kağıthane Genel Müdürlük lokasyonu için hesaplamaktadır. 2025 yılı hesaplamalarında ulaşım amaçlı şirket araçları için IPCC 2006, soğutucu gazlar ve yangın tüpleri için ise IPCC AR6 emisyon faktörleri kullanılmıştır. Raporlama dönemindeki emisyon artışı, klimaların dış ünitelerinin taşınması sırasındaki istisnai gaz dolum işlemlerinden kaynaklanmıştır.
Indirect energy-related emissions (electricity, heat, steam) - Scope 2 (tCO2e)	281,63
Scope 2 measurement framework	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., Kapsam 2 emisyonlarını Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı ve ISO-14064-1 çerçevesinde operasyonel kontrol yaklaşımıyla hesaplamaktadır. Hesaplamalar şirketin genel müdürlük binasını kapsamakta olup, yenilenebilir enerji sertifikası bulunmadığı için lokasyon bazlı satın alınan elektrik tüketimi verileri kullanılmıştır. 2025 yılı hesaplamalarında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayınlanan 2022 elektrik

	emisyon faktörü baz alınmıştır. Bu doğrultuda Kapsam 2 emisyonları 2024 yılında 317,93 ton CO2-e, 2025 yılında ise 281,63 ton CO2-e olarak gerçekleşmiştir.
Indirect emissions from value chain, logistics, etc. - Scope 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Scope 3 measurement framework	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Climate-related physical risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related physical risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related transition risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)	0
Climate-related transition risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)	0
Climate-related opportunities—the amount of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (TL)	0
Climate-related opportunities—the and percentage of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (%)	0
Capital deployment (investment expenditures related to climate risks/opportunities) (TL)	0
Internal carbon price (TL)	Gelecek Varlık, karar alma süreçlerinde karbon fiyatlandırmasının potansiyel etkilerini değerlendirmeye yönelik ön analizlerini sürdürmekte olup, gelecekte iç karbon fiyatı uygulamasını hayata geçirme olasılığını gündeminde tutmaktadır.Raporlama dönemi kapsamında satın alınmış veya satılmış herhangi bir karbon kredisi bulunmamaktadır.
Percentage of executive management remuneration recognised in the current period that is linked to climate-related considerations (%)	0
	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilen iklim senaryo analizi çalışmasında, IPCC tarafından geliştirilen

Scenario analyses used

SSP senaryoları ve CMIP6 modelleme çerçevesi esas alınmıştır. 1981-2010 baz dönemi referans alınarak 2026-2100 dönemini kapsayan analizlerde iki farklı senaryo kullanılmıştır. SSP1-2.6 iyimser senaryosu altında küresel sıcaklık artışının 1,7 derece ile sınırlı kalacağı, SSP5-8.5 kötümser senaryosu altında ise artışın 2,4 derece seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür. Bu analizler, gayrimenkul portföyünün bulunduğu bölgelerdeki iklim kaynaklı fiziksel risklerin varlık değerleri üzerindeki finansal etkilerini belirlemek amacıyla kullanılmıştır.

Financed emissions for commercial banking, asset management and insurance sectors (can be left blank if transition exemptions applied) (tCO2e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.