



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Bilgiler

3.27 nolu dipnotta yer alan bilgilerden Şirket yönetimi sorumludur ve bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. 3.27'de sunulan diğer bilgiler, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasıdır ve konsolide olmayan finansal bilgilerin bir parçasını oluşturmaz.

Konsolide olmayan mali tablolara ilişkin görüşümüz, diğer bilgiler notunu içermemekte ve bu hususta tarafımızdan herhangi bir güvence vermemekteyiz.

Konsolide olmayan finansal tabloların denetimi ile ilgili olarak sorumluluğumuz, diğer bilgileri okuyarak, diğer bilgiler ile denetlenmiş finansal tablolar ya da denetim sürecinde elde edilen bilgiler arasındaki varsa önemli tutarsızlıkları belirlemektir. Eğer yaptığımız incelemeler sonucunda diğer bilgiler ile konsolide olmayan finansal tablolar ya da denetim neticesinde elde edilen bilgiler arasında önemli bir tutarsızlık bulunduğu sonucuna varırsak, bu bulguyu bildirmemiz gerekmektedir. Diğer bilgiye ilişkin bildirmemiz gereken herhangi bir bulgumuz bulunmamaktadır.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %88' ini oluşturmaktadır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü , önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.-Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulamalar yapılmış ve destekleyici dokümanlar incelenmiştir.-Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.-İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirilmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.-Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (IFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (IFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		450.326	45	450.371	318.490	2.426	320.916
Cash and cash equivalents		138.823	45	138.868	74.685	2.426	77.111
Cash and Cash Balances at Central Bank	5-1-1	0	0	0	0	0	0
Banks	5-1-3	140.781	46	140.827	75.784	2.426	78.210
Allowance for Expected Losses (-)	5-1-3	-1.958	-1	-1.959	-1.099	0	-1.099
Financial assets at fair value through profit or loss	5-1-2	311.503	0	311.503	216.987	0	216.987
Other Financial Assets		311.503	0	311.503	216.987	0	216.987
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	5-1-4	0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Derivative financial assets		0	0	0	26.818	0	26.818
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss	5-1-2	0	0	0	26.818	0	26.818
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income	5-1-11	0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	5-1-5	8.265.317	517.168	8.782.485	4.694.125	393.768	5.087.893
Loans		11.909.840	889.190	12.799.030	6.615.995	700.101	7.316.096
Receivables From Leasing Transactions	5-1-10	0	0	0	0	0	0
Allowance for Expected Credit Losses (-)	5-1-5	-3.644.523	-372.022	-4.016.545	-1.921.870	-306.333	-2.228.203
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	5-1-16	423.610	0	423.610	376.782	0	376.782
Held for Sale		423.610	0	423.610	376.782	0	376.782
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)	5-1-7	0	0	0	0	0	0
Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)	5-1-8	0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	5-1-9	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0

Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	5-1-12	158.079	0	158.079	109.361	0	109.361
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	5-1-13	22.426	0	22.426	10.689	0	10.689
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		22.426	0	22.426	10.689	0	10.689
INVESTMENT PROPERTY (Net)	5-1-14	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	5-1-15	0	0	0	0	0	0
OTHER ASSETS (Net)	5-1-17	163.693	4.760	168.453	136.924	0	136.924
TOTAL ASSETS		9.483.451	521.973	10.005.424	5.646.371	396.194	6.042.565
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	5-2-1	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	5-2-3	2.987.478	1.447.820	4.435.298	952.678	764.420	1.717.098
MONEY MARKET FUNDS		0	0	0	0	0	0
MARKETABLE SECURITIES (Net)	5-2-4	0	0	0	596.643	0	596.643
Bills		0	0	0	596.643	0	596.643
FUNDS		0	0	0	0	0	0
Borrower funds		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss	5-2-2	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income	5-2-7	0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	5-2-6	123.625	0	123.625	82.749	0	82.749
PROVISIONS		167.290	0	167.290	113.093	0	113.093
Reserves for Employee Benefits	5-2-8	164.742	0	164.742	110.967	0	110.967
Other provisions		2.548	0	2.548	2.126	0	2.126
CURRENT TAX LIABILITIES	5-2-9	70.550	0	70.550	60.430	0	60.430
DEFERRED TAX LIABILITY	5-2-9	1.203.227	0	1.203.227	496.147	0	496.147
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	5-2-10	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	5-2-11	0	0	0	0	0	0
Loans		0	0	0	0	0	0
Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	5-2-5	141.890	16.839	158.729	265.290	15.136	280.426
EQUITY		3.846.705	0	3.846.705	2.695.979	0	2.695.979
Issued capital	5-2-12	139.700	0	139.700	139.700	0	139.700
Capital Reserves		358.742	0	358.742	314.602	0	314.602
Equity Share Premiums		169.676	0	169.676	169.676	0	169.676
Other Capital Reserves		189.066	0	189.066	144.926	0	144.926
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-8.203	0	-8.203	-10.556	0	-10.556
Profit Reserves		1.729.230	0	1.729.230	941.343	0	941.343
Legal Reserves		1.729.230	0	1.729.230	941.343	0	941.343
Profit or Loss		1.627.236	0	1.627.236	1.310.890	0	1.310.890
Prior Years' Profit or Loss		128.863	0	128.863	128.863	0	128.863

Current Period Net Profit Or Loss		1.498.373	0	1.498.373	1.182.027	0	1.182.027
Total equity and liabilities		8.540.765	1.464.659	10.005.424	5.263.009	779.556	6.042.565

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		3.111.825	0	3.111.825	1.557.630	139.191	1.696.821
GUARANTIES AND WARRANTIES	5-3-1	0	0	0	0	0	0
Letters of Guarantee		0	0	0	0	0	0
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Guarantee		0	0	0	0	0	0
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Documentary Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	5-3-1	3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
Irrevocable Commitments		3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
Other Irrevocable Commitments		3.111.825	0	3.111.825	1.357.250	0	1.357.250
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	5-3-2	0	0	0	200.380	139.191	339.571
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0	200.380	139.191	339.571
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	200.380	139.191	339.571
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	200.380	0	200.380
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	139.191	139.191
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED	5-3-5	0	0	0	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		0	0	0	0	0	0
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		0	0	0	0	0	0
Cheques Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	0	0	0	0	0

Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEGGED ITEMS		0	0	0	0	0	0
Securities		0	0	0	0	0	0
Guarantee Notes		0	0	0	0	0	0
Commodity		0	0	0	0	0	0
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		0	0	0	0	0	0
Other Pledged Items		0	0	0	0	0	0
Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	0	0	0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		3.111.825	0	3.111.825	1.557.630	139.191	1.696.821

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	5-4-1	7.631.313	4.670.301
Interest Income on Loans		7.590.766	4.638.016
Interest Income on Banks		40.547	32.285
INTEREST EXPENSES (-)	5-4-2	-1.169.532	-614.562
Interest Expenses on Funds Borrowed		-963.347	-465.508
Interest Expenses on Securities Issued		-82.956	-109.090
Lease Interest Expenses		-123.229	-39.964
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		6.461.781	4.055.739
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		-373.148	-322.738
Fees and Commissions Received		70	8.339
Other		70	8.339
Fees and Commissions Paid (-)	5-4-13	-373.218	-331.077
Other	5-4-13	-373.218	-331.077
DIVIDEND INCOME	5-4-3	150	55
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	5-4-4	-160.077	61.507
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		70.125	31.636
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		7.123	34.368
Foreign Exchange Gains or Losses		-237.325	-4.497
OTHER OPERATING INCOME	5-4-5	166.754	99.850
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		6.095.460	3.894.413
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	5-4-6	-1.724.283	-561.088
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	5-4-6	0	0
PERSONNEL EXPENSES (-)		-1.058.901	-735.734
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	5-4-7	-1.107.831	-898.406
NET OPERATING INCOME (LOSS)		2.204.445	1.699.185
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	5-4-9	2.204.445	1.699.185
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	5-4-10	-706.072	-517.158
Current Tax Provision		0	-218.673
Expense Effect of Deferred Tax		-722.237	-373.775
Income Effect of Deferred Tax		16.165	75.290
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.498.373	1.182.027
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		1.498.373	1.182.027
Profit (Loss) Attributable to Group		1.498.373	1.182.027
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		1.498.373	1.182.027
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		2.353	2.932
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		2.353	2.932
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		3.361	4.189
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-1.008	-1.257
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		0	0
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.500.726	1.184.959

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		2.062.485	1.704.488
Interest Received		108.643	-9.045
Interest Paid		-1.194.817	-511.981
Dividends received		150	55
Fees and Commissions Received		-373.148	-322.738
Other Gains		127.902	103.053
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		5.820.785	4.381.526
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-1.045.236	-703.739
Taxes Paid		-258.258	-398.692
Other		-1.123.536	-833.951
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-3.663.956	-3.342.604
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-28.846	-78.875
Net (Increase) Decrease in Loans		-3.576.891	-3.350.248
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-71.818	-178.905
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		0	-51.588
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		13.599	317.012
Net Cash Provided From Banking Operations		-1.601.471	-1.638.116
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-51.227	-14.708
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-31.962	-9.976
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		1.883	151
Other		-21.148	-4.883
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		1.715.317	1.529.391
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		4.952.634	2.842.365
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-2.805.792	-1.129.423
Dividends paid	5-5	-350.000	-128.268
Payments of lease liabilities		-81.525	-55.283
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		0	0
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		62.619	-123.433
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	5-6-1	78.202	201.635
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	5-6-2	140.821	78.202

